



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2023

№ 2272

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 22.06.2023 г. № 112-З, п.295),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г Раменское, д Какузево, общей площадью 2474 (Две тысячи четыреста семьдесят четыре) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0040323:713, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2», установив соответствующие ограничения в использовании:

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», полностью расположен Москва (Домодедово) приаэродромная территория аэродрома, использовать

земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 835 890 (Восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот девяносто) рублей 20 (Двадцать) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 835 890 (Восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот девяносто) рублей 20 (Двадцать) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 25 076 (Двадцать пять тысяч семьдесят шесть) рублей 70 (Семьдесят) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Лобову М.Ю.

Исполняющий полномочия главы
Раменского городского округа,
первый заместитель главы администрации
Раменского городского округа



ВЕРНО

О.Б. Плынов



Исп.: Мещанова Л.В. 8(496)461-56-49
Румянцева Н.Ю.